

Hoe moet ik de woning opleveren?

U kunt zich wellicht voorstellen dat de volgende huurder van de woning die u gaat verlaten graag in een schone en nette woning wil beginnen. Daarom hebben wij voor u onderstaand checklijstje gemaakt. Graag al uw eigen spullen meenemen tot en met de laatste vuilniszak.

- Gaten in de wanden dichtmaken en in de kleur van de muur afwerken. Zijn er afdrukken van uw meubels of andere vlekken zichtbaar op de wanden? Haal de latexroller er dan even overheen.
- Zijn de wanden niet meer wit of in een andere kleur geschilderd? Overtuig uzelf er dan van dat de volgende huurder hiermee akkoord is.
- Eventueel op het houtwerk in afwijkende kleur aangebrachte verf dient ook weer in de oorspronkelijke standaardkleur te worden overgeschilderd
- Wasemkap ontvet
- Kookstel schoonmaken
- Koelkast ontdooit en schoongemaakt. Na schoonmaak s.v.p. uitzetten en de deur open
- Keukenkastjes nat uitnemen, aanwezige etensresten etc. meenemen
- Vloer schoongemaakt, huur desnoods een tapijtreiniger. Bij laminaatvloeren stofzuigen en afnemen met vochtige doek.
- Ramen gelapt en kozijnen gereinigd
- Douche en/of toilet schoon
- Eventuele luxaflex of gordijnen schoongemaakt

Extra opleverpunten indien de woning is gemeubileerd;

- Matras afhalen, zodat beheerder deze kan inspecteren
- Beddengoed (lakens, slopen, hoes- en onderhoeslakens) gewassen en gestreken in de kast.
- Alle keukengerei en servies afgewast in de kast
- Alle eigen spullen verwijderd
- Ook onder het bed en bank, tafels en stoelen schoonmaken s.v.p.

Kortom, laat de woning achter zoals u hem zelf graag zou willen aantreffen. Indien de woning niet aan bovenstaande punten voldoet en de nieuwe huurder gaat niet akkoord met de bestaande situatie zal RWB Vastgoed Management als intermediair de eindschoonmaak en/of sauswerk door derden doen laten plaatsvinden.

- Het tarief hiervoor is € 50,- per dagdeel van 2 uur exclusief btw & materiaal.

- Voor sauswerk bedraagt het tarief € 38,- per uur exclusief btw & materiaal.

De door RWB Vastgoed Management te maken kosten zullen met het borgbedrag worden verrekend

N.B. Deze informatie wordt u kosteloos door RWB Vastgoed Management verstrekt om u behulpzaam te zijn bij uw vraag, aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.